

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M.  
SPALIO 10 D. NUTARIMO NR. 1082 „DĖL ATNAUJINAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO  
TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR LĖŠŲ, LIKUSIŲ ATNAUJINUS VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMĄJĮ TURTA, NAUDOJIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-19-1755) (TAIS NR. 19-11487(2))**

2019-10-31 Nr. NV-3077

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama padaryti pakeitimą Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašė.

**Dabartinė situacija:**

Užsienio reikalų ministerijos administraciniams pastatams Vilniuje, J. Tumo-Vaižganto g. 2, atnaujinti planuota panaudoti 9,509 mln. eurų, kurie gaunami pardavus Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašė nurodytą nekilnojamąjį turtą: pastatus Vilniuje, Z. Sierakausko g. 25, statinius ir žemės sklypą Berlyne, taip pat trijų kambarių butą Taline.

Atlikus žemės sklypo Berlyne vertinimą paaiškėjo, kad planuotos šio turto pardavimo pajamos (2,3 mln. eurų) po vertinimo viršija 7 mln. eurų. Todėl Užsienio reikalų ministerijos administraciniams pastatams atnaujinti pakaktų lėšų ir be pastatų Vilniuje, Z. Sierakausko g. 25, pardavimo pajamų, kurios reikalingos konsulatui Gardine atnaujinti.

**Projekto esmė:**

Siūloma Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašė padaryti vieną pakeitimą: perkelti nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Z. Sierakausko g. 25 (kuris buvo nurodytas kaip parduodamas turtas, skirtas Užsienio reikalų ministerijos administraciniams pastatams Vilniuje, J. Tumo-Vaižganto g. 2, atnaujinti) į Užsienio reikalų ministerijos Lietuvos Respublikos generalinio konsulato Gardine pastato atnaujinimo projektą.

**Derinimas:** Suderinta su Užsienio reikalų ministerija ir VĮ Turto banku be pastabų.

**Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė** savo išvadoje teigia: atsižvelgiant į tai, kad 2019-07-25 *Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo Nr. XIII-2398* (toliau – Įstatymas) 8 straipsniu Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnis, reglamentavęs valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, pripažintas netekusiu galios (nuo 2019-10-01), Vyriausybė neturėtų įstatyminio pagrindo projekto priėmimui, nes pagal Įstatymo 13 straipsnio 3 dalies nuostatas, Vyriausybės patvirtintame Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašė gali būti pratęsti (iki 2022 m. gruodžio 31 d.) tik jame nustatyti terminai.

**Finansų ministerijos nuomone**, kadangi Įstatymo 13 straipsnio 3 dalyje nustatyta (pilna citata) – „iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos sudaryti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo susitarimai įgyvendinami pagal teisės aktų nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo, Vyriausybės patvirtintame Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašė nustatytais terminais, kurie gali būti pratęsti iki 2022 m. gruodžio 31 d.“ – teikiamas projektas yra parengtas pagal teisės aktų nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo ir atitinka Įstatymo reikalavimus.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt